DMB Hannover

Vorträge zum Mietrecht

Auf Ihre Teilnahme an den Vorträgen zum Mietrecht freuen sich die Referenten Jürgen Starbatty, Stephan Lohoff und Klaus Töle (v. l.)

Im Juni 2013 bietet der DMB Hannover weitere interessante Vorträge mit Diskussionsmöglichkeit für seine Mitglieder an. Die Themen der Referenten (Rechtsberater beim DMB Hannover, Volljuristen) im Einzelnen:

- **Instandsetzung, Modernisierung und Mieterhöhung**: Klaus Töle, Dienstag, 4. Juni 2013
- **Abwicklung des Mietverhältnisses / Eigentümerwechsel:** Jürgen Starbatty, Dienstag, 11. Juni 2013
- **Mieterhöhung, Mietspiegel:** Stephan Lohoff, Dienstag, 18. Juni 2013.

Die Vorträge finden in der Zeit von 17.00 bis 18.15 Uhr beim DMB Hannover, Herrenstraße 14, 30159 Hannover, IV. Etage, statt.

Die Vorträge sind für die Mitglieder des DMB Hannover kostenlos. Der Verein empfiehlt dringend, von dieser günstigen Beratungsmöglichkeit Gebrauch zu machen. Melden Sie sich bitte telefonisch unter 05 11/12 10 60 an.

DMB Mieterverein Oldenburg

Beratung in Südoldenburg

Für die Mitglieder im Raum **Cloppenburg** finden die Beratungen jeweils am Mittwoch statt, und zwar am 3. April, 8. Mai und 5. Juni 2013 in der Zeit von 9.00 bis 12.00 Uhr in den Räumen des Diakonischen Werkes, Friesoyther Straße 9, 49661 Cloppenburg.

Für die Mitglieder im Raum **Vechta** finden die nächsten Rechtsberatungen ebenfalls am Mittwoch statt, und zwar am 17. April und am 15. Mai 2013, in der Zeit von 16.00 bis 18.00 Uhr in der Gaststätte „Jansen“, Auf dem Hagen 27, 49377 Vechta.

Gleichgültig, wo eine Beratung gewünscht wird – in Cloppenburg oder Vechta –, vereinbaren Sie bitte einen Beratungstermin mit der Geschäftsstelle in Oldenburg unter Telefon 04 41/7 78 01 85. Zur Beratung bringen Sie bitte Ihre Unterlagen – wie Mietvertrag und so weiter – möglichst in Fotokopie und datenmäßig geordnet mit.

DMB Cuxhaven

Jahreshauptversammlung

Der DMB Cuxhaven lädt seine Mitglieder zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **28. Mai 2013**, um 18.00 Uhr im Restaurant „Zur Sonne“, Strichweg 145, 27476 Cuxhaven, ein.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung, 2. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Wenn der Nachbar nervt ...“, 3. Ehrungen, 4. Geschäftsbericht, 5. Kassenbericht, 6. Bericht der Kassenprüfer, 7. Entlastung des Vorstandes, 8. Neuwahl des Vorstandes, 9. Neuwahl der Kassenprüfer, 10. Verschiedenes

Im Anschluss an die Versammlung reicht der Verein einen kleinen Imbiss.

Der Vorstand

Mieterverein Osterode

Jahreshauptversammlung

Der Mieterverein Osterode lädt seine Mitglieder herzlich zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **18. Juni 2013**, um 17.30 Uhr in die Geschäftsstelle des Mietervereins Osterode, Untere Neustadt 25, 37520 Osterode, ein.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung durch die Vorstandsvorsitzende Heike Hofmann, 2. Geschäftsbericht 2011, 2012, 3. Kassenbericht 2011, 2012, 4. Bericht der Rechnungsprüfer 2011, 2012, 5. Entlastung des Vorstandes, 6. Referat von Verbandsjustiziarin Susanne Schönemeier, Hannover, zu dem Thema „Wenn der Nachbar nervt ...“, 7. Verschiedenes

Der Vorstand

Mieterverein Peine

Jahreshauptversammlung

Der Mieterverein Peine lädt seine Mitglieder zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **14. Mai 2013**, um 17.00 Uhr in der „Bürgerschänke“, Schwarzer Weg 60, 31224 Peine, ein.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung, 2. Ehrungen, 3. Geschäftsbericht, 4. Kassenbericht, 5. Bericht der Kassenprüfer, 6. Entlastung des Vorstandes, 7. Referat von Verbandsjustiziarin Susanne Schönemeier, Hannover, zu dem Thema „Wenn der Nachbar nervt ...“, 8. Verschiedenes

Der Verein reicht Kaffee und Kuchen.

Der Vorstand

DMB Niedersachsen-Bremen, Herrenstraße 14, 30159 Hannover, Tel. 05 11/1 21 06-0. Verantwortlich für den Inhalt der Seiten 16–18: Randolph Fries, Hannover

08, 09, 12, 14, 13

DMB Goslar
Jahreshauptversammlung

Der DMB Goslar lädt seine Mitglieder herzlich zur Jahreshauptversammlung am Mittwoch, den **17. April 2013**, um 16.00 Uhr im Hotel „Die Tanne“, Bäringerstraße 10, 38640 Goslar, ein.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung, 2. Referat von Verbandsjustiziarin Susanne Schönemeier, Hannover, zu dem Thema „Wenn der Nachbar nervt ...“, 3. Ehrungen, 4. Geschäftsbericht, 5. Kassenbericht, 6. Aussprache zu den Punkten 4 und 5, 7. Bericht der Kassenprüfer, 8. Entlastung des Vorstandes, 9. Neuwahl des Vorstandes, 10. Verschiedenes

Anträge zur Tagesordnung sind spätestens sieben Tage vor der Versammlung schriftlich einzureichen.

Alle Mitglieder sind herzlich eingeladen. Der Verein verteilt Verzehrbons.

Der Vorstand, **Siegfried Jürgens**, 1. Vorsitzender

DMB Bad Harzburg
Jahreshauptversammlung

Der Mieterverein Bad Harzburg begrüßt seine Mitglieder herzlich zur Jahreshauptversammlung am Donnerstag, den **2. Mai 2013**, um 16.00 Uhr im Restaurant „Brauhaus“, Breite Straße 22, 38667 Bad Harzburg.

Tagesordnung

1. Begrüßung, 2. Geschäftsbericht, 3. Kassenbericht, 4. Bericht der Kassenprüfer, 5. Entlastung des Vorstandes, 6. Ehrungen, 7. Ausschlüsse aus dem Verein, 8. Referat von Verbandsjustiziarin Susanne Schönemeier, Hannover, zu dem Thema „Wenn der Nachbar nervt ...“, 9. Verschiedenes

Der Verein lädt Sie zu Kaffee und Kuchen ein.

Der Vorstand, **Siegfried Jürgens,** 1. Vorsitzender

Mieterverein Uelzen
Jahreshauptversammlung

Der Mieterverein Uelzen lädt seine Mitglieder herzlich zur Mitgliederversammlung am Donnerstag, den **16. Mai 2013**, 17.30 Uhr, in die Gaststätte „Gildehaus“, Veerßer Straße 18, 29525 Uelzen, ein.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung, 2. Referat von Verbandsjustiziarin Susanne Schönemeier, Hannover, zu dem Thema „Wenn der Nachbar nervt ...“, 3. Geschäftsbericht, 4. Kassenbericht, 5. Bericht der Kassenprüfer, 6. Entlastung des Vorstandes, 7. Neuwahl des Vorstandes, 8. Neuwahl der Kassenprüfer, 9. Verschiedenes

Im Anschluss an die Versammlung lädt der Verein Sie zu einem Imbiss ein.

Christoph Hinkelmann, 1. Vorsitzender

DMB Mieterverein Verden
Jahreshauptversammlung

Der DMB Mieterverein Verden lädt seine Mitglieder herzlich zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, den **14. Mai 2013**, um 18.00 Uhr in das „Akzent-Hotel Höltje“, Obere Straße 13, 27283 Verden/Aller, ein.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung der Mitglieder und Gäste, 2. Ehrungen, 3. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Wenn der Nachbar nervt ...“, 4. Geschäftsbericht, 5. Kassenbericht, 6. Bericht des Rechnungsprüfers, 7. Entlastung des Vorstandes, 8. Neuwahl des Vorstandes – 1. und 2. Vorsitzender, 9. Wahl des 3. Vorsitzenden zugleich Geschäftsführer, 10. Neuwahl des Rechnungsprüfers, 11. Verschiedenes

Die Tagesordnung kann während der allgemeinen Sprechstunden in der Geschäftsstelle eingesehen und abgeholt werden. Der Termin wird in der örtlichen Presse ebenfalls veröffentlicht.

Anträge zur Jahreshauptversammlung sind mindestens sieben Tage vorher schriftlich beim Vorstand einzureichen.

Der Verein lädt Sie zu einem Getränk Ihrer Wahl ein.

Der Vorstand

DMB Heidekreis
Jahreshauptversammlung

Der DMB Heidekreis in Soltau lädt seine Mitglieder herzlich zur Mitgliederversammlung am Donnerstag, den **16. Mai 2013**, um 17.00 Uhr in „Meyns Hotel“, Wilseder Stube, Poststraße 19, 29614 Soltau, ein.

Tagesordnung

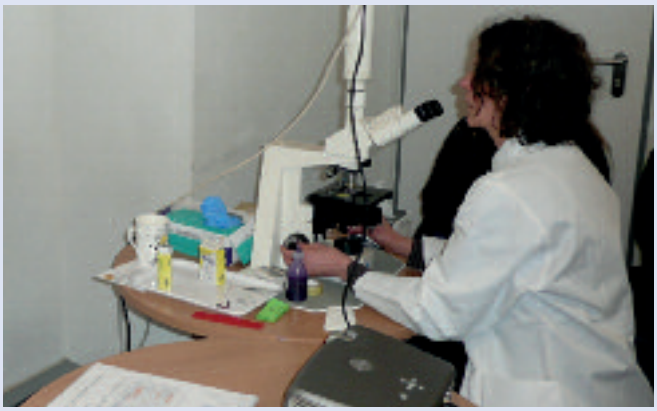
1. Eröffnung und Begrüßung, 2. Bericht des Vorstandes mit Aussprache, 3. Kassenbericht 2012 mit Aussprache, 4. Bericht des Kassenprüfers für 2012, 5. Entlastung des Vorstandes für 2012, 6. Satzungsänderungen zu: § 1 Satz 3, § 2 Satz 1, § 4 Satz 1 und 3 c) und d), § 5 Ziffer 2 d), § 6 insgesamt, § 8 Ziffer 3 Ergänzung, § 9 Ziffer 3 Ergänzung, § 11 Überschrift, § 12 Überschrift, 7. Anpassung der Beiträge ohne Rechtsschutzversicherung, 8. Verschiedenes, Fragen der Mitglieder, 9. Referat von Verbandsgeschäftsführer Randolph Fries, Hannover, zu dem Thema „Wenn der Nachbar nervt ...“

Der Vorstand

Mieterverein Uelzen
Beratung in Dannenberg an neuer Stelle!

Für unsere Mitglieder im Raum Dannenberg finden die Beratungen jetzt in neuen Räumlichkeiten statt: „Hotel Gundelfinger Alter Markt“, Am Markt 9, 29451 Dannenberg. Die nächsten Beratungen finden jeweils am Montag statt, und zwar am 15. April 2013 und am 27. Mai 2013 (wegen Pfingsten ausnahmsweise am 4. Montag!) sowie am 17. Juni 2013, jeweils ab 16.30 Uhr.

08, 09, 12, 14, 13



Mikrobiologin Corinna Lorey bestimmt die Schimmelproben am Mikroskop

Dr. Konrad Wolfarth, Amtsarzt bei der Region Hannover, informiert zu gesundheitlichen Aspekten bei Schimmelpilzbefall

„Dem Schimmel auf der Spur"

Große Nachfrage am 9. Aktionstag

Hannover - Auch in diesem Jahr fand im Haus der Verbraucher wieder der „Aktionstag Schimmel" statt. Über 200 Interessierte kamen Anfang Februar 2013 in die Herrenstraße 14, 30159 Hannover, und ließen sich vom DMB Hannover und der Verbraucher-Zentrale Niedersachsen fachkompetent zu allen Aspekten von Feuchtigkeit und Schimmel informieren. Vorträge, Rechtsberatung, Filme und Ausstellungen – alles wurde von den Besuchern genutzt, um sich Rat zu holen.

Besonders gefragt war die Mikrobiologin Dipl.-Ing. Corinna Lorey. Pausenlos untersuchte sie die mitgebrachten Schimmelproben und erklärte, um welche Schimmelart es sich handelt und wie gefährlich diese ist. Und dann war es so weit: Bei einer der mikroskopischen Untersuchungen entdeckte Lorey sogar eine lebende Milbe in der Schimmelprobe. Per Beamer an die Wand geworfen, konnte die entsetzte Mieterin mit ansehen, was für ungebetene Gäste sich in ihrer Wohnung aufhalten.

Auch in der Rechtsberatung ging es munter zu. Ob Mieter oder Vermieter, alle hatten Fragen zur Einordnung von baulichen Mängeln, Wärmebrücken, Luftfeuchtigkeit, Heizen und Lüften oder zur Mietminderung.

Der 9. Aktionstag Schimmel hat wieder sehr deutlich gemacht, dass Feuchtigkeitsprobleme immer noch viel Anlass zum Streit bieten. Im Jahr 2008 waren nach Angaben des Statistischen Bundesamtes in Wiesbaden 14 Prozent aller Wohnungen in Deutschland von Feuchtigkeitsschäden betroffen (Ungarn, Bulgarien und Slowenien 30 Prozent, Schweden acht Prozent, Finnland vier Prozent).

Das Beratungsteam „Schimmel" (v. l.): Rechtsanwältin Jutta Languth, Dipl.-Ing. Corinna Lorey, Rechtsanwalt Jürgen Starbatty, stellvertretende Geschäftsführerin Susanne Schönemeier und Assessor Stephan Lohoff

Auch in den letzten Jahren war hier leider keine Besserung in Sicht. Die Statistik der Rechtsberatungsgründe des DMB Hannover hält im Jahr 2010 erstmals die Wohnungsmängel als häufigsten Beratungsgrund fest, was aktuell durch die Statistik 2012 bestätigt wird. Damit ist der Klassiker, nämlich die Betriebskostenabrechnung, als Spitzenreiter abgelöst worden. Auch Neubau und Modernisierung haben zu keiner Verbesserung geführt. Neubauten, die noch nicht trocken sind, Einbau von Isolierverglasung oder aufgebrachte Dämmschichten halten die Feuchtigkeit im Haus.

Deshalb haben Schimmelpilze in der kalten Jahreszeit immer noch Hochkonjunktur! Sie finden sich nicht nur im Keller, sondern auch direkt an den Zimmerwänden, in Schränken und sogar in der Wäsche.

In der Regel ist die Ursache in einer schlechten Wärmedämmung der Außenbauteile und im nicht angepassten Heizen und Lüften zu finden. Dabei ist zu beachten, dass in einem Vierpersonenhaushalt täglich etwa zehn Liter Wasser durch Kochen, Duschen, Wäsche trocknen und die menschliche Atmung an die Raumluft abgegeben werden. Um diesen „vollen Eimer Wasser" wieder rauszulüften, muss der Mieter einiges tun. Die Rechtsprechung mutet dem Mieter inzwischen zu, drei- bis viermal am Tag zu lüften.

So haben an diesem Tag alle etwas gelernt und sind, nach einer leckeren Stärkung in der Cafeteria, zufrieden nach Hause gegangen. Auf ein Neues im nächsten Jahr! ■

Irmgard Hobel verstorben

■ Mit großer Bestürzung und tiefer Trauer haben wir erfahren, dass Rechtsanwältin

Irmgard Hobel

am 4. Februar 2013 im Alter von 78 Jahren verstorben ist.

Als 1. Vorsitzende des Mietervereins Lüneburg hat sie auf den Tag genau 25 Jahre ehrenamtlich unsere Mitglieder rund um das Mietrecht beraten. Durch umfangreiches Fachwissen und soziales Verhalten hat Irmgard Hobel Achtung und Vertrauen erworben.

Wir trauern um diese außergewöhnliche und gradlinige Persönlichkeit, der wir stets ein ehrendes Andenken bewahren werden.

Mieterverein für Lüneburg
Mitglieder und Vorstand

08, 09, 12, 14, 13